

Zmluva o dielo č. 7/2011
uzatvorená podľa § 56 a nasledovných ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Gymnázium**
so sídlom : E. Štúra 26, Michalovce 071 01
v zastúpení : Mgr. Anna Osifová
kontaktná osoba : RNDr. Róbert Pirč
telefón/fax : 056/644 13 46

a

Zhotoviteľ : **STAVA-KE, s.r.o.**
Veterná 6
Košice 040 01

Štatutárny orgán : Ján Nyárhidy
Zástupca na rokovanie
vo veciach :
a.) technických : Podhorský Vladimír, stavbyvedúci
b.) zmluvných : Ján Nyárhidy, konateľ
IČO : 36 183 911
IČ DPH : 2020045159
Bankové spojenie :
Číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Košice I.
Číslo zápisu : vložka č.10318/V

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na stavbu : „**Oprava strechy – blok C**“ v rozsahu podľa Výkazu výmer a platných STN.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.3 Podrobný rozsah stavebných prác je špecifikovaný v ocenenom výkaze položiek tvoriacom prílohu zmluvy o dielo.

III. Čas plnenia

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné :

- začiatok realizácie diela: 28.11.2011

- ukončenie realizácie diela : do 07.12.2011

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 V prípade prerušenia stavebných prác objednávateľom z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

IV. Cena

4.1 Cena za uskutočnenie predmetu zákazky je stanovená dohodou v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Cena bez DPH :	19 899,08 €
DPH 20%:	3 979,82 €
Cena s DPH spolu :	23 878,90 €

4.2 Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov :

- legislatívnych zmien v cenovej oblasti,
- na základe požiadavky objednávateľa na práce navyše, prípadne na práce v menšom rozsahu počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.

4.3 Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne :

- v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v cenovej ponuke,
- v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer.

4.4 Vykonávanie všetkých prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.3 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku.

4.5 Za práce v menšom rozsahu sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nerealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

5.1 Objávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2 Cena za realizáciu diela sa bude účtovať formou faktúry, ktorá bude zostavená prehľadne a jej súčasťou bude prehľadný a overiteľný súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom.

5.3 V prípade neúplnosti faktúry, alebo v prípade jej nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

5.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za závady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania výkazu výmer a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené prerušením jeho povinností.

6.4 Záručná lehota na celé dielo je **60** mesiacov začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdávaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad závady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť závady.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených závad diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a závady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, v zmysle záznamov z reklamačného konania zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia závad sa dohodne písomnou formou.

6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu závady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

6.8 O odstránení závad sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

6.9 V prípade, že objednávateľ neodstráni závadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu závadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

VII. Podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

7.2 Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté situácie na stavbe. Poverený stavebný dozor za zhotoviteľa je Podhorský Vladimír. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami ZOD.

7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s STN a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre realizáciu diela.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami .

7.5 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.

7.6 Vzhľadom k tomu, že stavba je situovaná v blízkosti obytných domov, zhotoviteľ bude v maximálnej miere rešpektovať súkromie ich obyvateľov, dodržaním nočného a nedeľného klľudu .

7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

7.8 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné závady a nedostatky, žiadať ich o odstránenie v primeranej lehote.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu objednávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znovu zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.

7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov, ako aj oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku.

7.12 V prípade realizácie prác, ktoré budú oceňované hodinovými sadzbami, oznámi zhotoviteľ objednávateľovi túto skutočnosť ešte pred ich začatím. Súpis takto oceňovaných odpracovaných hodín zhotoviteľ zaznamená v stavebnom denníku a vyfakturuje až po potvrdení objednávateľom.

7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.

7.15 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.

7.16 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok s vydaním revíznych správ u tých zariadení, na ktoré sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle osobitných predpisov, záväzných noriem. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

7.17 Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 2 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

7.18 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho a odovzdávacieho konania predloží objednávateľovi všetky potrebné doklady (atesty, certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, revízne správy, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela).

7.19 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov.

7.20 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

7.21 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Ak objednávateľ neuhradí mesačnú faktúru k termínu dohodnutej splatnosti, zhotoviteľ má právo ho penalizovať zmluvnou pokutou vo výške 0,05% z finančnej výšky faktúry za každý deň omeškania.

IX. Ostatné ustanovenia.

9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.2 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej raz za 7 dní.

9.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- a.) písomnou dohodou,
- b.) odstúpením od zmluvy.

9.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za závady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

9.5 Zhotoviteľ alebo objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a.) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo zhotoviteľ je v likvidácii,
- b.) zhotoviteľ je v omeškaní prác o viac ako 10 dní,
- c.) zhotoviteľ nevykonáva dielo v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
- d.) druhá zmluvná strana porušila obsah zmluvy podstatným spôsobom.

9.6 V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ vypratá všetky objekty objednávateľa do 3 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia.

10.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

10.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

10.5 Všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia jednotlivými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa 25.11.2011

STAVA - KE, s.r.o.
Veterná 6, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 183 911, IČ DPH: SK2020045159
③

V Michalovciach, dňa 25.11.2011

GYMNAZIUM
L. Štúra 26
MICHALOVCE

.....
Mgr. Anna Osifová
riaditeľka školy

Gymnázium L. Štúra 26, 071 01 Michalovce
 Staviteľ: STAVA - KE, s.r.o.
 Projektant:
 Stavba: " Oprava strechy - blok C "

JKSO:
 Dátum: 02.11.2011
 Spracoval: ing.Čapová

Rekapitulácia rozpočtových nákladov v EUR

STAVA - KE s.r.o.

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	3,31	3,31			
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	3,31	3,31			
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
712 - Povlakové krytiny	19 510,00	11 080,61	8 429,39	2,621	1,821
71 - IZOLÁCIE	19 510,00	11 080,61	8 429,39	2,621	1,821
764 - Konštrukcie klampiarske	112,70	112,70			0,115
76 - KONŠTRUKCIE	112,70	112,70			0,115
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	19 622,70	11 193,31	8 429,39	2,621	1,936
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	273,08	169,13	103,95	0,114	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	273,08	169,13	103,95	0,114	
Za rozpočet celkom :	19 899,09	11 365,75	8 533,34	2,735	1,936

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

STAVA - KE s.r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	0,069	t	9,35	0,65		20
	979081111	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	0,069	t	9,50	0,66		20
	979081121	Odvoz sute a vyburaných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	1,135	t	0,07	0,08		20
	979082111	Vnútrostavenskú doprava sute a vyburaných hmôt do 10 m	0,069	t	8,00	0,55		20
	979082121	Vnútrost. doprava sute a vyburaných hmôt každých ďalších 5 m	0,276	t	0,80	0,22		20
	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	0,069	t	16,60	1,15		20
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	3,31	EUR		3,31		
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	3,31	EUR		3,31		
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
71 - IZOLÁCIE								
712 - Povlakové krytiny								
	712300841	Odstránenie machu oškrabaním z povl. krytiny striech do 10°	910,320	m2	0,55	500,68		20
	712363103	Ukotvenie fólie tanier. hmožd. na podklad prost. betón, železobetón	4 004,000	kus	0,60	2 402,40		20
	533909310	Kotvy EJOT	4 004,000	kus	0,55		2 202,20	20
	712363314	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° fóľ plechy VILPLANYL stenová lišta vyhnúť rš100	94,000	kus	5,90	554,60		20
	596606140	Vetracie kominky	9,000	m	14,90		134,10	20
	712363315	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° fóľ plechy VILPLANYL odkvapnica rš 150mm	94,000	kus	9,00	846,00		20
	712371801	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° voľne termoplast	910,320	m2	5,00	4 551,60		20
	712391171	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie	910,320	m2	1,80	1 638,58		20
	712971801p	Výpravky povlakových krytín striech - vyrezanie , vyspravenie poškodenýchčasti		m2	9,70			20
	283220290	Fólia FATRAFOL hr. 1,5mm	1 019,558	m2	5,30		5 403,66	20
	2834A1500	Strešná vpust 90mm+Lapač listia - strešné žľabové systémy PVC	6,000	ks	12,95		77,70	20
	693G00101	Geotextília - TATRATEx 200 g/m2, šír.1,7, dĺž.40 m - 84 36 01	1 019,558	m2	0,60		611,73	20
	998712202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	189,275	%	3,10	586,75		20
		712 - Povlakové krytiny spolu :	19 510,00	EUR		11 080,61	8 429,39	
		71 - IZOLÁCIE spolu :	19 510,00	EUR		11 080,61	8 429,39	
76 - KONŠTRUKCIE								
764 - Konštrukcie klampiarske								
	764430810	Klamp. demont. oplechovanie múrov rš 250	115,000	m	0,98	112,70		20
		764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	112,70	EUR		112,70		

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Oprava strechy - blok C *

STAVA - KE s.r.o.

1. číslo	2. Kód položky	3. Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	4. Množstvo Výmera	5. Merná jednotka	6. Jednotková cena	Náklady spolu	
						7. Montáž	8. Dodávka
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	112,70	EUR		112,70	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	19 622,70	EUR		11 193,31	8 429,39
		PRÁCE A DODÁVKY M					
		M21 - 155 Elektromontáže					
	2100000	Demontáž + spätná montáž bleskozvodu		kpl	985,00		
016	211290001	Montáž podpier beton	110,000	kus	1,54	169,13	
017	3549020A20	- podpera vedenia PV 21, na ploché strechy, betónová	110,000	kus	0,95		103,95
018	3549021A71	- podpera vedenia PV 32, na svetlíky a oceľové konštrukcie		kus	0,60		
		M21 - 155 Elektromontáže spolu :	273,08	EUR		169,13	103,95
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	273,08	EUR		169,13	103,95
		Za rozpočet celkom :	19 899,09	EUR		11 365,75	8 533,34

DPH

20

20

20

20